



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

ПРИКАЗ

«02» декабря 2025 г.

№ ЦО-474

**Об утверждении изменений в Прейскурант на техническое
обслуживание внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме и техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования в жилом доме
АО «Газпром газораспределение Пермь»**

С целью выработки единых подходов к применению цен Прейскуранта на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме АО «Газпром газораспределение Пермь»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2026 Прейскурант на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме АО «Газпром газораспределение Пермь» в соответствии с Приложением.

2. Приказ от 20.12.2024 № ЦО-564 «Об утверждении Прейскуранта на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме АО «Газпром газораспределение Пермь» считать утратившим силу с 01.01.2026.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя генерального директора по экономике и финансам Н.П. Федосееву.

Генеральный директор

С.Б. Черезов

УТВЕРЖДЕН
приказом АО «Газпром
газораспределение Пермь»
от «02» декабря 2025 года № 40-474

Вводится в действие
с 01.01.2026

ПРЕЙСКУРАНТ
на техническое обслуживание внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме
и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
в жилом доме
АО «Газпром газораспределение Пермь»

г. Пермь

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящий Прейскурант разработан на основании Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в жилом доме, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр (далее – Методические указания).

2. Прейскурант предназначен для использования подразделениями АО «Газпром газораспределение Пермь» при определении стоимости технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме и действует на территории Пермского края.

3. При определении стоимости технического обслуживания и ремонта ВДГО в многоквартирном доме, технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме используются следующие документы:

- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 и разработанной в соответствии с данным постановлением Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2027 №1614/пр;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 532;

- ГОСТ 34741-2021. Межгосударственный стандарт. Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения природного газа;

- ГОСТ Р 58095.4-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4;
- ГОСТ Р 54982-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Объекты сжиженных углеводородных газов. Общие требования к эксплуатации,
и другие нормативно-правовые акты.

4. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме в соответствии с Методическими указаниями применяются повышающие коэффициенты.

Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) составляет 1,2.

При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды:

при расстоянии до 5 км - 1,05;
от 6 до 20 км - 1,1;
от 21 до 40 км - 1,2;
от 41 до 60 км - 1,3;
от 61 до 80 км - 1,4;
свыше 81 км - 1,5;

5. Расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме (домовладении) включают в себя: материальные затраты, затраты на оплату труда основных (производственных) работников, отчисления на страховые взносы от заработной платы основных (производственных) работников, амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме, прочие расходы.

В материальных затратах относимых к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует учитывать затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых только при непосредственном проведении указанного технического обслуживания.

6. При расчете базовых цен на выполнение работ (услуг) применять налог на добавленную стоимость по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость в течение срока действия договора исполнитель вправе увеличить стоимость базовых цен на выполнение работ (услуг) на измененную ставку налога на добавленную стоимость.

7. Цены настоящего Прейскуранта могут корректироваться по мере изменения методических указаний, прогнозного индекса цен и прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу

социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ	2
РАЗДЕЛ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ - СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,ПРИОБРЕТАЮЩИХ ГАЗ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
РАЗДЕЛ 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ - СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,ПРИОБРЕТАЮЩИХ ГАЗ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7

**РАЗДЕЛ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ - СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ГАЗ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И
ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

N п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена с 01.01.2026		Цена с 01.01.2027	
			руб. без НДС	руб. с учетом НДС 22%	руб. без НДС	руб. с учетом НДС 22%
1	2	3	6	7	8	9
1.1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	130,18	158,82	135,39	165,18
1.2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	шт.	394,88	481,75	410,68	501,03
1.3.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой	шт.	509,18	621,20	529,55	646,05
1.4.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	103,92	126,78	108,08	131,86
1.5.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	727,40	887,43	756,50	922,93
1.6.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	935,23	1 140,98	972,64	1 186,62
1.7.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 143,05	1 394,52	1 188,77	1 450,30
1.8.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 141 и выше кВт	шт.	1 298,93	1 584,69	1 350,89	1 648,09
1.9.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	779,36	950,82	810,53	988,85
1.10.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	987,19	1 204,37	1 026,68	1 252,55
1.11.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 195,01	1 457,91	1 242,81	1 516,23
1.12.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 141 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 350,89	1 648,09	1 404,93	1 714,01
1.13.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	779,36	950,82	810,53	988,85
1.14.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	779,36	950,82	810,53	988,85
1.15.	Техническое обслуживание плиты газовой:					
1.15.1.	Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	шт.	384,48	469,07	399,86	487,83
1.15.2.	Техническое обслуживание плиты газовой трехгорелочной	шт.	446,84	545,14	464,71	566,95
1.15.3.	Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной <1>	шт.	509,18	621,20	529,55	646,05
1.16.	Техническое обслуживание варочной панели <2>	шт.	384,48	469,07	399,86	487,83
1.17.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	233,80	285,24	243,15	296,64
1.18.	Техническое обслуживание конвектора	шт.	779,36	950,82	810,53	988,85
1.19.	Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	290,96	354,97	302,60	369,17
1.20.	Техническое обслуживание конденсационного котла	шт.	519,57	633,88	540,35	659,23
1.21.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	109,12	133,13	113,48	138,45
1.22.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении	шт.	109,12	133,13	113,48	138,45
1.23.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	329,51	402,00	342,69	418,08
1.24.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	2 507,04	3 058,59	2 607,32	3 180,93
1.25.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	539,81	658,57	561,40	684,91

N п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена с 01.01.2026		Цена с 01.01.2027	
			руб. без НДС	руб. с учетом НДС 22%	руб. без НДС	руб. с учетом НДС 22%
1.26.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	815,72	995,18	848,35	1 034,99
1.27.	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	шт.	103,75	126,58	107,90	131,64
1.28.	Техническое обслуживание отопительной печи	печь	313,24	382,15	325,77	397,44

Примечание:

<1> В стоимость позиции 1.27 «Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ» плата за проведение Инструктажа не взимается (п. 2.2. и п. 2.9. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»).

<2> При обслуживании пятигорелочной и шестигорелочной плиты применять расценку "Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной"

<3> При обслуживании газозлектрической плиты применять расценку "Техническое обслуживание варочной панели"

РАЗДЕЛ 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ - СОБСТВЕННИКОВ (НАНИМАТЕЛЕЙ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ГАЗ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

N п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена с 01.01.2026		Цена с 01.01.2027	
			руб. без НДС	руб. с учетом НДС 22%	руб. без НДС	руб. с учетом НДС 22%
1	2	3	6	7	8	9
2.1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	150,87	184,06	156,90	191,42
2.2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	шт.	457,64	558,32	475,95	580,66
2.3.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой	шт.	590,12	719,95	613,72	748,74
2.4.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	120,43	146,92	125,25	152,81
2.5.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	843,02	1 028,48	876,74	1 069,62
2.6.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 083,89	1 322,35	1 127,25	1 375,25
2.7.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 324,75	1 616,20	1 377,74	1 680,84
2.8.	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 141 и выше кВт	шт.	1 505,40	1 836,59	1 565,62	1 910,06
2.9.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	903,24	1 101,95	939,37	1 146,03
2.10.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 144,10	1 395,80	1 189,86	1 451,63
2.11.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 384,97	1 689,66	1 440,37	1 757,25
2.12.	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 141 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1 565,62	1 910,06	1 628,24	1 986,45
2.13.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	903,24	1 101,95	939,37	1 146,03
2.14.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	903,24	1 101,95	939,37	1 146,03
2.15.	Техническое обслуживание плиты газовой:		0,00	0,00	0,00	0,00
2.15.1.	Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	шт.	445,60	543,63	463,42	565,37
2.15.2.	Техническое обслуживание плиты газовой трехгорелочной	шт.	517,86	631,79	538,57	657,06
2.15.3.	Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной <1>	шт.	590,12	719,95	613,72	748,74
2.16.	Техническое обслуживание варочной панели <2>	шт.	445,60	543,63	463,42	565,37
2.17.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	270,97	330,58	281,81	343,81
2.18.	Техническое обслуживание конвектора	шт.	903,24	1 101,95	939,37	1 146,03
2.19.	Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	337,21	411,40	350,70	427,85
2.20.	Техническое обслуживание конденсационного котла	шт.	602,16	734,64	626,25	764,03
2.21.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	126,45	154,27	131,51	160,44
2.22.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении	шт.	126,45	154,27	131,51	160,44
2.23.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	381,89	465,91	397,17	484,55
2.24.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	2 905,55	3 544,77	3 021,77	3 686,56

2.25.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	625,62	763,26	650,64	793,78
2.26.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	945,40	1 153,39	983,22	1 199,53
2.27.	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	шт.	120,27	146,73	125,08	152,60
2.28.	Техническое обслуживание отопительной печи	печь	363,02	442,88	377,54	460,60

Примечание:

<1> В стоимость позиции 2.27 «Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ» плата за проведение Инструктажа не взимается (п. 2.2. и п. 2.9. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»).

<2> При обслуживании пятигорелочной и шестигорелочной плиты применять расценку "Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной"

<3> При обслуживании газозлектрической плиты применять расценку "Техническое обслуживание варочной панели"